



MAISON DE 2024 : 134 m² avec jardin

LA CHAPELLE D ARMENTIERES 59930

373 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ARMENTIÈRES**

62 place Jules Guesde
59280 ARMENTIERES

03 65 67 17 57

MAISON DE 2024 : 134 m² avec jardin

LA CHAPELLE-D'ARMENTIÈRES - MAISON 2024 - 134 M² - 78 M² DE PIÈCE DE VIE - DOMOTIQUE - JARDIN SANS VIS-À-VIS

Une maison récente, moderne et parfaitement pensée pour la vie de famille.

Découvrez cette belle maison construite en 2024, située dans un secteur recherché de La Chapelle-d'Armentières, à proximité des commodités tout en bénéficiant d'un environnement calme et agréable.

UNE MAISON FAMILIALE ET FONCTIONNELLE !

Le rez-de-chaussée comprend une entrée, une exceptionnelle pièce de vie d'environ 78 m², offrant un volume généreux et convivial, une salle de bains et des WC.

La cuisine entièrement équipée s'intègre harmonieusement à cet espace et offre un ensemble à la fois moderne, fonctionnel et chaleureux.

La pièce de vie s'ouvre sur une belle terrasse carrelée, prolongée par un jardin sans vis-à-vis, idéal pour profiter pleinement des beaux jours en toute tranquillité.

À l'étage, l'espace nuit propose 3 chambres, ainsi qu'une salle d'eau et des WC.

Une configuration idéale pour une famille, avec des espaces de vie généreux et une véritable séparation entre les pièces de jour et l'espace nuit.

CONFORT ET PERFORMANCE !

Construite en 2024, cette maison bénéficie des standards actuels en matière d'isolation et de performance énergétique.

Elle est équipée notamment de :

- Domotique intégrée
- Chauffage aux granulés alimentant les radiateurs de toute la maison
- Climatisation réversible
- une excellente isolation
- des équipements modernes et performants
- une faible consommation énergétique
- Cumulus thermodynamique
- Adoucisseur

La maison est également toujours couverte par sa garantie décennale et ne nécessite aucun travaux.

UN EXTÉRIEUR PRÉSERVÉ !

Le jardin entièrement sans vis-à-vis, offre un véritable espace de détente à l'abri des regards.
Un stationnement privatif devant la maison vient compléter l'ensemble.

LES ++ QUI FONT TOUTE LA DIFFERENCE :

- Construction 2024
- Pièce de vie de 78 m² avec sa cuisine neuve équipée
- 3 chambres
- 1salle de bains + 1 salle d'eau
- 2 WC
- Domotique
- Chauffage central aux granulés
- Climatisation réversible
- Excellente isolation
- son stationnement privatif

Avec ses volumes généreux, ses équipements modernes, son extérieur préservé et son emplacement recherché, cette maison offre un cadre de vie confortable et serein, sans les contraintes liées à la rénovation.
Il ne vous reste plus qu'à poser vos valises.

Contactez votre agence Guy Hoquet Armentières pour plus d'informations et organiser votre visite.

134 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2024
Fenêtres	Triple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Thermodynamique
Nombre places parking	2
Date ERP	2026-06-16 07:31:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	71 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	45 kWh/m2 par an
Surface terrain	315 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1300€

Photos du bien



