



T2 avec balcon et parking

LA CHAPELLE D ARMENTIERES 59930

139 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ARMENTIÈRES**

62 place Jules Guesde
59280 ARMENTIERES

03 65 67 17 57

T2 avec balcon et parking

En exclusivité à la Chapelle d'Armentières : Charmant T2 avec balcon et parking dans une résidence sécurisée !

Dans la commune prisée et recherchée de La Chapelle-d'Armentières, venez découvrir ce charmant appartement T2, situé au sein d'une belle résidence sécurisée, dans un environnement particulièrement calme et paisible.

En retrait des axes passants, la résidence offre un cadre de vie agréable, tout en restant à proximité des commerces et commodités du quotidien : boulangerie, boucherie, commerces de proximité...

L'appartement, lumineux et fonctionnel, se compose d'une entrée, d'un séjour agréable avec cuisine ouverte, d'une chambre, d'une salle de bains et d'un WC indépendant.
Vous apprécierez également son balcon, parfait pour profiter des beaux jours.

Autre véritable atout : une place de parking privative au sein de la résidence, située juste devant l'appartement, pour un quotidien encore plus pratique.

Un bien agréable à vivre, dans une résidence calme, sécurisée et bien située, au coeur d'un secteur recherché de La Chapelle-d'Armentières.

Une belle opportunité sur le secteur, contactez dès aujourd'hui votre agence Guy Hoquet Armentières pour organiser une visite !

49.6 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
-------	---

Nombre étages	4
---------------	---

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	130
---------------------	-----

Charges annuelles (ALUR)	870 €
--------------------------	-------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
--	--------------------

Année construction	2004
--------------------	------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Nombre de balcons	1
-------------------	---

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Date ERP	2026-08-25 12:12:00
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ

141 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

74 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1060€

Photos du bien



