



Semi-individuelle : garage & jardin

LA CHAPELLE D ARMENTIERES 59930

329 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ARMENTIÈRES**

62 place Jules Guesde
59280 ARMENTIERES

03 65 67 17 57

Semi-individuelle : garage & jardin

EXCLUSIVITÉ Une maison familiale au coeur de La Chapelle-d'Armentières

Nichée dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de La Chapelle-d'Armentières, cette maison semi-individuelle de 143 m² offre un cadre de vie privilégié où règnent calme, confort et qualité de vie. Un emplacement rare, apprécié pour sa tranquillité tout en restant à proximité immédiate des écoles, des commerces et des principaux axes.

Dès l'entrée, les volumes impressionnent. Chaque espace a été pensé pour offrir une véritable sensation de liberté et répondre aux besoins d'une vie de famille épanouie.

Le coeur de la maison est une magnifique pièce de vie de 45 m², baignée de lumière, où la cheminée à feu de bois crée une atmosphère chaleureuse et conviviale.

La cuisine, fonctionnelle et lumineuse, s'intègre parfaitement à cet espace de vie généreux.

À l'étage, vous découvrirez 5 belles chambres, offrant à chacun son espace : chambres d'enfants, suite parentale, bureau pour le télétravail ou chambre d'amis... tout devient possible. La maison dispose également d'une salle de bains, d'une salle d'eau, de deux WC et d'une buanderie, pour un confort de vie optimal.

Et ce qui fait également la différence, c'est l'incroyable capacité de rangement qu'offre cette maison. Fini le manque de place ! Entre le grand garage, la vaste cave, le chalet de jardin, la buanderie et les nombreux espaces de stockage, chaque chose trouve naturellement sa place. Un véritable atout au quotidien, aussi pratique que précieux.

À l'extérieur, le jardin avec terrasse vous invite à profiter des beaux jours en toute intimité : repas d'été, moments de détente ou jeux des enfants dans un environnement paisible.

Les plus qui font la différence :

- son volume
- son garage
- sa cave
- ses places de stationnement privatif

Les maisons offrant autant d'espace, de fonctionnalité et de possibilités dans ce secteur recherché sont particulièrement rares.

Une visite suffira pour vous convaincre.

Contactez dès aujourd'hui votre agence Guy Hoquet Armentières afin de découvrir ce bien qui deviendra votre prochain coup de coeur!

143 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-07-14 09:33:30

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	202 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2490€ et 3430€

Photos du bien



