



Charmante maison avec jardin & garage

ERQUINGHEM LYS 59193

248 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ARMENTIÈRES**

62 place Jules Guesde
59280 ARMENTIERES

03 65 67 17 57

Charmante maison avec jardin & garage

En exclusivité : Un véritable coup de coeur à Erquinghem-Lys.

Dans l'un des secteurs les plus recherchés d'Erquinghem-Lys, laissez-vous séduire par cette magnifique maison entièrement rénovée avec goût, où charme, modernité et confort se conjuguent à la perfection.

Dès votre arrivée, vous serez séduit par le calme et la qualité de vie qu'offre ce quartier. Entre les promenades bucoliques le long de la Lys, la douceur de vivre de la campagne environnante et la proximité immédiate des écoles, commerces et services, cette adresse offre un cadre de vie privilégié. L'accès à l'A25 en moins de 5 minutes facilite également tous vos déplacements du quotidien.

Derrière sa façade soignée se dévoile un intérieur lumineux de 110 m², pensé pour répondre aux attentes d'une famille en quête de bien-être et de convivialité.

Vous découvrirez :

- Une vaste pièce de vie de 56 m², véritable coeur de la maison, baignée de lumière naturelle et ouverte sur une cuisine entièrement équipée. Un espace généreux où il fait bon partager des moments en famille ou recevoir ses proches.
- Une élégante buanderie aménagée avec soin, alliant praticité et raffinement
- Un WC
- Trois belles chambres confortables, offrant à chacun son espace de tranquillité.
- Une salle de bains avec douche à l'italienne, baignoire, double vasque et un second WC pour un confort optimal au quotidien.
- Un garage attenant, pratique et sécurisé.

- Un agréable jardin, véritable havre de paix, idéal pour profiter des beaux jours, partager des repas en extérieur ou simplement se détendre en toute sérénité.

Cette maison clé en main ne nécessite aucun travaux : vous n'avez plus qu'à poser vos meubles et profiter pleinement de votre nouveau cadre de vie.

Rare sur le secteur, cette propriété réunit tous les ingrédients d'un véritable coup de coeur. N'attendez pas pour venir la découvrir ! Contactez dès aujourd'hui votre agence Guy Hoquet Armentières afin d'organiser une visite et laissez-vous charmer.

110 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2026-06-01 13:34:38
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	110 kWh/m ² par an
Conso Energ	113 kWh/m ² par an
Surface terrain	161 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1670€

Photos du bien





