



## Maison 96 m<sup>2</sup> avec jardin & garage

HOUPLINES 59116

**212 700 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
ARMENTIÈRES**

62 place Jules Guesde  
59280 ARMENTIERES

**03 65 67 17 57**

## Maison 96 m<sup>2</sup> avec jardin & garage

En exclusivité chez Guy Hoquet Armentières, venez découvrir cette charmante maison familiale avec jardin, garage et stationnement privé.

Idéalement située à Houplines, dans un quartier résidentiel apprécié pour son calme et sa proximité avec toutes les commodités (écoles, commerces, transports...), cette maison offre un cadre de vie privilégié, à quelques pas de la campagne et des champs environnants.

Vous serez séduits par son beau séjour traversant d'environ 30 m<sup>2</sup>, baigné de lumière et parfait pour accueillir famille et amis. La cuisine équipée de 10 m<sup>2</sup> apporte confort et fonctionnalité au quotidien.

Côté nuit, la maison dispose de 3 belles chambres, d'une salle de bains, répondant parfaitement aux besoins d'une famille.

À l'extérieur, un agréable jardin arboré avec vue sur les champs vous permettra de profiter pleinement des beaux jours dans un environnement paisible et verdoyant. Un garage ainsi que deux places de stationnement privées complètent ce bien.

Après une remise au goût du jour, cette maison révélera tout son potentiel et deviendra le cocon idéal pour une famille souhaitant s'épanouir dans un cadre de vie recherché.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire dans un cadre agréable et pratique ! Contactez dès aujourd'hui votre agence Guy Hoquet Armentières pour organiser une visite.

96 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1973
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-05-18 17:45:27
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	216 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	221 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1920€ et 2660€

## Photos du bien



