



## Maison de 100 m<sup>2</sup> avec jardin

LA CHAPELLE D ARMENTIERES 59930

**207 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
ARMENTIÈRES**

62 place Jules Guesde  
59280 ARMENTIERES

**03 65 67 17 57**

## Maison de 100 m<sup>2</sup> avec jardin

Laissez-vous séduire par cette charmante maison de 100 m<sup>2</sup> offrant un cadre de vie rare et privilégié, au milieu des champs, dans un environnement verdoyant et paisible.

Ici, le calme et le charme de la campagne rythment le quotidien, tout en bénéficiant de la proximité immédiate de l'autoroute pour faciliter vos déplacements.

Cette maison est idéale pour les amoureux de nature recherchant espace, tranquillité et qualité de vie. Elle se compose d'une agréable pièce de vie lumineuse, d'une cuisine équipée fonctionnelle, de 3 belles chambres, d'un bureau idéal pour le télétravail, ainsi que d'une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne.

Vous profiterez également d'un second salon offrant de nombreuses possibilités d'aménagement : pièce cocooning, salle de jeux, espace détente ou réception. Un grenier aménageable complète le bien et laisse libre cours à vos projets.

À l'extérieur, le charme opère immédiatement avec un magnifique jardin arboré, véritable havre de paix, ainsi qu'une belle terrasse carrelée parfaite pour profiter de la campagne de La Chapelle d'Armentières.

Une maison pleine de charme à découvrir sans tarder ! Contactez dès aujourd'hui votre agence Guy Hoquet Armentières pour organiser une visite.

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Sans
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2026-05-22 02:11:33
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	182 kWh/m2 par an
Conso Energ	217 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1930€ et 2700€

---

Photos du bien



