



## Semi individuelle récente avec jardin et garage

LA CHAPELLE D ARMENTIERES 59930

**279 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
ARMENTIÈRES**

62 place Jules Guesde  
59280 ARMENTIERES

**03 65 67 17 57**

## Semi individuelle récente avec jardin et garage

En exclusivité : Maison semi individuelle récente avec garage et jardin !

Située sur la commune prisée de La Chapelle-D'armentières, au coeur d'un quartier résidentiel recherché, découvrez cette charmante maison récente, édifiée sur une parcelle de plus de 300 m<sup>2</sup>.

Pensée pour offrir confort et qualité de vie, cette propriété séduit par sa luminosité naturelle et ses prestations soignées.

Dès l'entrée, laissez-vous séduire par une ambiance chaleureuse qui s'ouvre sur une pièce de vie lumineuse, agrémentée d'une cuisine ouverte entièrement équipée, idéale pour recevoir et savourer des instants de convivialité.

Le rez-de-chaussée comprend également un couloir, un WC ainsi qu'un garage attenant, offrant un véritable confort au quotidien. À l'extérieur, un charmant jardin exposé sud-est vous permet de profiter pleinement des beaux jours dans un cadre paisible et préservé.

À l'étage, l'espace nuit dévoile trois chambres confortables ainsi qu'une salle de bains avec WC, offrant un agencement idéal pour toute la famille.

Les points forts :

- Emplacement de premier choix, la maison se situe à quelques pas de toutes les commodités : écoles, commerces...
- Environnement résidentiel recherché et sécurisé
- Maison récente aux finitions de qualité
- Climatisation réversible

- Excellente exposition garantissant une luminosité optimale
- Jardin privatif et garage

Une opportunité rare alliant élégance, confort moderne et sérénité.

Contactez dès aujourd'hui votre agence Guy Hoquet ARMENTIÈRES pour organiser une visite !

77 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-04-07 18:14:31
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	66 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	127 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	320 m <sup>2</sup>

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1320€

## Photos du bien



