



## Maison de prestige à vendre à Comines - Réf. 235

COMINES 59560

**499 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
ARMENTIÈRES**

62 place Jules Guesde  
59280 ARMENTIERES

**03 65 67 17 57**

## Maison de prestige à vendre à Comines - Réf. 235

EN EXCLUSIVITE : PLAIN-PIED INDIVIDUEL D'EXCEPTION A COMINES

Et si votre prochain coup de coeur se trouvait ici !! Au milieu des champs, dans un écrin de nature préservé où le calme est absolu.

Ce superbe plain-pied individuel construit en 2016 est implanté sur une parcelle de 990 m<sup>2</sup>. Il vous offre un cadre tout simplement rare, loin du bruit, loin du stress et pourtant proche de tout.

Cette propriété de 140 m<sup>2</sup> habitables séduit dès les premiers instants par ses volumes impressionnants et ses prestations haut de gamme :

- Une pièce de vie spectaculaire de 78 m<sup>2</sup> baignée de lumière vous accueille, avec une cuisine entièrement équipée aux finitions raffinées et son îlot central, véritable coeur de la maison.
- Côté nuit, vous découvrirez 2 suites parentales de 25 m<sup>2</sup> et 15 m<sup>2</sup>, un dressing ainsi qu'une immense buanderie facilement transformable en troisième chambre selon vos besoins.
- À l'extérieur, le coup de foudre est immédiat : une superbe terrasse parfaitement exposée, offrant une vue dégagée sur la campagne environnante et jardin d'exception. Un véritable havre de paix où chaque instant devient privilégié !
- Un garage, 3 places de parking ainsi qu'un immense abri de jardin viennent parfaire les prestations.

ENFIN LE DETAIL QUI FAIT TOUTE LA DIFFERENCE : un DPE classé A !! Une performance énergétique exceptionnelle et extrêmement rare, grâce à une pompe à chaleur avec chauffage par le sol, un poêle à granulés connecté, un système thermodynamique, et un adoucisseur pour un confort optimal et des économies au quotidien.

Un bien unique sur le secteur : contactez dès aujourd'hui votre agence Guy Hoquet Armentières pour planifier une visite de ce bien d'exception.

140 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2016
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Date ERP	2026-04-07 00:53:37
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	33 kWh/m2 par an
Conso Energ	64 kWh/m2 par an
Surface terrain	990 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1220€

---

## Photos du bien





