



## Maison avec jardin et garage

LA CHAPELLE D ARMENTIERES 59930

**227 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
ARMENTIÈRES**

62 place Jules Guesde  
59280 ARMENTIERES

**03 65 67 17 57**

## Maison avec jardin et garage

En exclusivité, dans un quartier résidentiel très recherché de La Chapelle-D'Armentières, découvrez cette maison pleine de potentiel où il fait bon vivre et imaginer votre futur en famille.

Edifiée sur une parcelle de 345 m<sup>2</sup>, cette maison vous propose un véritable cocon !!

Venez découvrir : une entrée accueillante, une belle pièce de vie lumineuse, une cuisine équipée, 3 chambres pour accueillir toute la famille, une salle de bains, un WC, une cave et un garage attenant.

A l'extérieur :

- Un jardin agréable et intime, parfait pour les repas d'été, les jeux d'enfants ou les moments de détente
- Une belle terrasse pour recevoir famille et amis
- Un abri de jardin pratique
- Un garage + une place de stationnement privative

Un vrai cadre de vie où chaque espace extérieur devient une extension de la maison.

Toiture refaite en 2010 !!

Ici, tout est réuni pour une vie quotidienne simple, pratique et agréable : commerces, écoles, transports en commun, et la gare d'Armentières à seulement quelques minutes à pied, idéale pour vos déplacements vers Lille et ses environs.

Vous bénéficierez d'un emplacement privilégié à proximité de plusieurs écoles. De plus, vous trouverez à proximité les lignes de bus, divers commerces et services, des parcs et jardins,...assurant un cadre de vie

agréable et pratique.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison dans un secteur dynamique et bien desservi, contactez dès aujourd'hui votre agence Guy Hoquet Armentières pour organiser une visite.

83 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Date ERP	2026-03-31 18:14:26
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	224 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	234 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	345 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1820€ et 2520€

## Photos du bien



