



## Exclusivité Guy Hoquet : Maison à vendre à Houplines, un véritable havre de paix à 243 300

HOUPLINES 59116

**232 700 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
ARMENTIÈRES

62 place Jules Guesde  
59280 ARMENTIERES

03 65 67 17 57

## Exclusivité Guy Hoquet : Maison à vendre à Houplines, un véritable havre de paix à 243 300

En exclusivité chez Guy Hoquet Armentières !

Envie d'espace, de lumière et de confort pour votre famille ? Cette maison de 136 m<sup>2</sup> a tout pour vous séduire !

Dès votre arrivée, vous serez accueilli par une entrée fonctionnelle qui s'ouvre sur une spacieuse pièce de vie de 35 m<sup>2</sup>, baignée de lumière et idéale pour vos moments en famille ou entre amis. Dans son prolongement, une spacieuse cuisine ouverte et équipée de 23 m<sup>2</sup> vous invite à partager de bons repas dans une ambiance conviviale.

Un patio plein de charme vient compléter les espaces de vie et offre un agréable coin détente.

Côté nuit, la maison dispose de 4 belles chambres pour accueillir toute la famille

Les atouts supplémentaires :

- Une cave pour vos besoins de stockage
- Un grand garage de 25 m<sup>2</sup> : un vrai plus au quotidien, fini les soucis de stationnement !
- Un jardin bien exposé, parfait pour profiter des beaux jours et créer votre espace extérieur idéal.

Située dans un quartier agréable, cette maison bénéficie d'une proximité idéale avec de nombreux

points d'intérêt : écoles, collège, commerces essentiels et restaurants.

Une maison aux beaux volumes, pensée pour le confort de toute la famille, où il fait bon vivre. Une visite s'impose, contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Armentières.

134 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2026-03-05 19:08:33
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	123 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	126 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	260 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1560€ et 2160€

Photos du bien



