



Semi individuelle avec jardin exposé Sud, véranda & garage

ARMENTIERES 59280

229 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ARMENTIÈRES**

62 place Jules Guesde
59280 ARMENTIERES

03 65 67 17 57

Semi individuelle avec jardin exposé Sud, véranda & garage

En exclusivité chez Guy Hoquet Armentières, venez découvrir cette charmante maison semi individuelle construite en 2006 !

Située dans le quartier très prisé Leo Lagrange à Armentières, à deux pas des berges de la lys, cette charmante maison récente offre un cadre de vie agréable, calme et idéal pour une famille.

D'une superficie d'environ 88 m², cette maison lumineuse et parfaitement entretenue vous séduira par ses espaces fonctionnels et son extérieur particulièrement bien exposé.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une belle pièce de vie conviviale et baignée de lumière, ouverte sur une agréable véranda prolongeant naturellement l'espace de vie. Vous y trouverez également une cuisine moderne entièrement équipée, pensée pour allier confort et praticité, un WC ainsi qu'une pergola.

À l'étage, la maison dispose de 3 chambres, idéales pour accueillir une famille, une salle d'eau, une buanderie et un WC.

Côté extérieur, laissez-vous séduire par un jardin d'environ 100 m² sans vis-à-vis, exposé Sud-Est, idéal pour profiter du soleil tout au long de la journée. La pergola et la véranda offrent des espaces supplémentaires pour vos moments de détente et de convivialité.

Les atouts se poursuivent avec un garage ainsi que deux places de stationnement privatives, un vrai plus dans le secteur.

Une maison idéale pour profiter d'un cadre de vie paisible tout en restant proche des commodités, des écoles et des axes principaux.

Contactez dès aujourd'hui votre agence Guy Hoquet ARMENTIÈRES pour plus d'informations et organiser une visite.

88 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Jardin	Oui
Année construction	2006
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2026-03-09 21:33:52
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	137 kWh/m2 par an
Conso Energ	152 kWh/m2 par an
Surface terrain	181 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1230€ et 1710€

Photos du bien



