



## Maison familiale avec 5 chambres, garage et grand jardin

HOUPLINES 59116

**Guy HOQUET**  
**ARMENTIÈRES**

62 place Jules Guesde  
59280 ARMENTIERES

03 65 67 17 57

## Maison familiale avec 5 chambres, garage et grand jardin

En exclusivité à Houplines Bourg : Maison semi individuelle de 145 m<sup>2</sup> avec 5 chambres, garage et grand jardin exposé plein sud !

Située au coeur du quartier très recherché du Bourg, cette superbe maison semi individuelle construite sur une parcelle de plus de 580 m<sup>2</sup>, est un bien rare sur le marché. Elle allie volumes généreux, luminosité et confort, dans un cadre familial et convivial.

Dès l'entrée, la maison dévoile une atmosphère chaleureuse et accueillante. Vous découvrirez un superbe espace de vie d'environ 60 m<sup>2</sup>, composé d'un vaste salon séjour baigné de lumière naturelle et d'une cuisine entièrement équipée, fonctionnelle et élégante.

Le rez-de-chaussée propose également un dressing, un WC indépendant, ainsi qu'une buanderie pratique au quotidien.

L'étage offre un véritable espace nuit avec 5 chambres, permettant d'accueillir une grande famille, de créer un espace télétravail ou encore des chambres d'amis.

Vous y trouverez également une salle de bains, un second WC, ainsi qu'une cabine de douche privative attenante à l'une des chambres, apportant confort et intimité.

Ses atouts incontournables :

- 5 chambres dont une avec cabine de douche
- une vaste pièce de vie lumineuse de 60 m<sup>2</sup>
- 2 WC , un dressing et une buanderie

- un garage
- et surtout un grand jardin exposé plein sud avec sa pergola, idéal pour profiter des beaux jours

Dans un environnement familial et très recherché, la maison se trouve à proximité immédiate de nombreuses écoles, commerces, pharmacies, restaurants et parcs, offrant un cadre de vie pratique et agréable.

Une opportunité à ne pas manquer !

Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Armentières pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien.

145 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2026-03-06 21:23:07
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	178 kWh/m2 par an
Conso Energ	182 kWh/m2 par an

Surface terrain

588 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1600€ et 2210€ au 01/01/2021

## Photos du bien





