



MAISON FAMILIALE 4 CHAMBRES + JARDIN

LA CHAPELLE D ARMENTIERES 59930

Guy HOQUET
ARMENTIÈRES

62 place Jules Guesde
59280 ARMENTIERES

03 65 67 17 57

MAISON FAMILIALE 4 CHAMBRES + JARDIN

EN EXCLUSIVITE : MAISON FAMILIALE AVEC 4 CHAMBRES ET UN JARDIN

Une opportunité comme on en voit peu !

Située dans un quartier calme et recherché, cette maison familiale de 98 m² offre un cadre de vie idéal pour accueillir une famille en quête d'espace, de confort et de sérénité.

Dès l'entrée, vous découvrirez une maison soigneusement entretenue, composée d'un séjour de 25m², d'une belle cuisine équipée de 11m² et de 4 grandes chambres non passantes confortables.

À l'extérieur, vous découvrirez un jardin agréable de 60m², véritable prolongement de la maison, parfait pour les repas en famille, les moments de détente ou les jeux des enfants aux beaux jours.

Un emplacement stratégique :

- À proximité immédiate des écoles, commerces, pharmacies, supermarchés et restaurants.
- La gare de Armentières est facilement accessible, facilitant vos déplacements quotidiens.

Maison clé en main, environnement privilégié, volumes généreux : un bien rare sur le secteur.

Contactez sans tarder votre agence Guy Hoquet Armentières pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette maison.

98 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Sans
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2026-03-04 19:56:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1620€ au 01/01/2021

Photos du bien



