



## Maison 75 m<sup>2</sup> avec 3 chambres

HOUPLINES 59116

**145 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
ARMENTIÈRES**

62 place Jules Guesde  
59280 ARMENTIERES

**03 65 67 17 57**

## Maison 75 m<sup>2</sup> avec 3 chambres

Située à Houplines, dans un quartier agréable et calme, cette maison entièrement rénovée de 75 m<sup>2</sup> saura vous séduire par son ambiance chaleureuse et son esprit cosy. Un emplacement idéal, à seulement 1 minute des écoles et des transports en commun, parfait pour une vie de famille pratique et sereine.

Dès l'entrée, vous découvrirez une belle pièce de vie lumineuse, ouverte sur une cuisine aménagée et équipée, idéale pour cuisiner au quotidien et partager des moments conviviaux.

La maison dispose également d'une salle de bains et de trois chambres, offrant tout le confort nécessaire pour accueillir votre famille.

La maison bénéficie d'une belle luminosité naturelle tout au long de la journée et d'un extérieur.

Un bien à découvrir sans tarder !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez dès aujourd'hui votre agence Guy Hoquet Armentières.

75 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	2
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Jardin	Non
Année construction	1930
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Rénové
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2026-01-30 20:45:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1400€ et 1920€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



