



## Maison 75 m<sup>2</sup> avec 3 chambres

HOUPLINES 59116

**139 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
ARMENTIÈRES**

62 place Jules Guesde  
59280 ARMENTIERES

**03 65 67 17 57**

## Maison 75 m<sup>2</sup> avec 3 chambres

En exclusivité à Houplines, dans un quartier agréable et calme, cette maison entièrement rénovée de 75 m<sup>2</sup> saura vous séduire par son ambiance chaleureuse et son esprit cosy. Un emplacement idéal, à seulement 1 minute des écoles et des transports en commun, parfait pour une vie de famille pratique et sereine.

Dès l'entrée, vous découvrirez une belle pièce de vie lumineuse, ouverte sur une cuisine aménagée et équipée, idéale pour cuisiner au quotidien et partager des moments conviviaux.

La maison dispose également d'une salle de bains et de trois chambres, offrant tout le confort nécessaire pour accueillir votre famille.

La maison bénéficie d'une belle luminosité naturelle tout au long de la journée et d'un extérieur.

Un bien à découvrir sans tarder !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez dès aujourd'hui votre agence Guy Hoquet Armentières.

75 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

|                             |                          |
|-----------------------------|--------------------------|
| Exposition                  | Sud                      |
| Etage                       | 2                        |
| Nombre étages               | 2                        |
| Accès Bus                   | 1 min                    |
| Accès Ecole                 | 1 min                    |
| Jardin                      | Non                      |
| Année construction          | 1930                     |
| Fenêtres                    | Bois double vitrage      |
| Assainissement              | Tout à l'égout           |
| Salle(s) d'eau              | 1                        |
| WC                          | 1                        |
| Cuisine                     | Ouverte Aménagée Equipée |
| Type Chauffage              | Individuel               |
| Mécanisme Chauffage         | Radiateur                |
| Mode Chauffage              | Gaz                      |
| Eau chaude                  | Chaudière                |
| Etat intérieur              | Rénové                   |
| Type de Stationnement       | Extérieur                |
| Date ERP                    | 2026-01-30 23:05:31      |
| Diagnostic Energétique      | Oui                      |
| Valeur consommation énergie |                          |

finale 194 kWh/m2 par an

Conso Energ 198 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1400€ et 1920€ au 01/01/2023

## Photos du bien



