



## Maison 87 m2 avec jardin

HOUPLINES 59116

**154 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
ARMENTIÈRES**

62 place Jules Guesde  
59280 ARMENTIERES

**03 65 67 17 57**

## Maison 87 m2 avec jardin

Située à Houplines, à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, écoles, transports en commun), cette charmante maison de 87 m<sup>2</sup> saura vous séduire par son agencement fonctionnel et son agréable extérieur.

Dès l'entrée, vous découvrirez un rez-de-chaussée convivial composé d'un salon lumineux, d'une salle à manger chaleureuse et d'une cuisine entièrement équipée, idéale pour partager de bons moments en famille. Une salle de bains ainsi qu'un WC indépendant complètent ce niveau.

Aux étages, l'espace nuit offre 3 chambres confortables ainsi qu'un bureau, parfait pour le télétravail ou une chambre d'appoint.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin agréable, un véritable atout pour savourer les beaux jours, organiser des barbecues en famille ou simplement se détendre en toute tranquillité.

Cette maison est idéale pour une famille à la recherche de confort, de praticité et de qualité de vie. Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

**87 m<sup>2</sup>**

**5 pièce(s)**

**3  
chambres**

**1 sdb**

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1930
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Equipée
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2026-01-22 04:03:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an
Surface terrain	115 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1440€ et 2000€ au 01/01/2023

Photos du bien





