



Maison 4 chambres avec jardin

LA CHAPELLE D ARMENTIERES 59930

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ARMENTIÈRES**

62 place Jules Guesde
59280 ARMENTIERES

03 65 67 17 57

Maison 4 chambres avec jardin

Charme et volumes au coeur de La Chapelle-d'Armentières

Laissez-vous séduire par cette maison semi-bourgeoise de 130 m², idéalement située à La Chapelle-d'Armentières, à proximité immédiate de toutes les commodités : transports, gare, écoles et commerces accessibles à pied.

Dès l'entrée, le charme opère.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une belle entrée, un vaste séjour lumineux sublimé par un splendide parquet en chevron, parfait pour recevoir et partager des moments conviviaux. La maison dispose également d'une cuisine spacieuse et entièrement équipée, d'une salle de bains, ainsi que d'un accès direct au jardin.

À l'extérieur, profitez d'un jardin de 100 m² avec terrasse, un véritable havre de paix pour les beaux jours. Les étages accueillent 4 chambres confortables ainsi que 2 bureaux qui seront parfaits pour le télétravail...

Pour encore plus de confort et de rangements, cette maison offre une cave, une buanderie et un abri de jardin.

Une maison pleine de charme, aux beaux volumes, parfaite pour une famille en quête de confort et de praticité.

Une visite s'impose !

Contactez dès aujourd'hui votre agence Guy Hoquet Armentières pour planifier une visite !!

130 m²

7 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------|
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Date ERP | 2025-09-25 04:04:11 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 143 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 213 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1680€ et 2380€ au 01/01/2023

Photos du bien



