



Maison semi individuelle de 99m² sur Houplines

HOUPLINES 59116

262 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ARMENTIÈRES**

62 place Jules Guesde
59280 ARMENTIERES

03 65 67 17 57

Maison semi individuelle de 99m² sur Houplines

Située à Houplines Bourg, découvrez cette agréable maison semi individuelle de 99m², idéale pour une famille à la recherche de confort et de luminosité.

Vous serez séduit par un séjour clair, offrant un cadre de vie chaleureux et convivial, parfait pour les moments en famille ou entre amis.

La cuisine, fonctionnelle permet un usage quotidien pratique et agréable.

A l'étage, vous pouvez retrouver 4 chambres ainsi qu'une salle de bain, à rafraichir.

Une véranda de 20m² vient compléter les espaces de vie, apportant une belle ouverture sur l'extérieur et permettant de profiter du jardin en toute saison.

À l'extérieur, vous apprécierez un beau jardin de 320 m² orienté plein sud, parfait pour les moments de détente, les repas en plein air ou les projets paysagers.

Le bien bénéficie également d'un stationnement privatif en enrobé de 3 à 4 véhicules, d'un sous-sol complet de 56 m², idéal pour le stationnement, le stockage ou l'aménagement d'un espace atelier ou loisirs.

Atout supplémentaire : la maison est équipée de panneaux solaires, offrant un avantage économique et écologique non négligeable.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez votre agence Guy Hoquet ARMENTIÈRES pour plus d'informations.

99 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	10 min
Surface séjour	27.73 m2
Jardin	Oui
Année construction	1960
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Habitable en l'état
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-12-11 03:07:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2160€ et 2990€ au 01/01/2023

Photos du bien



