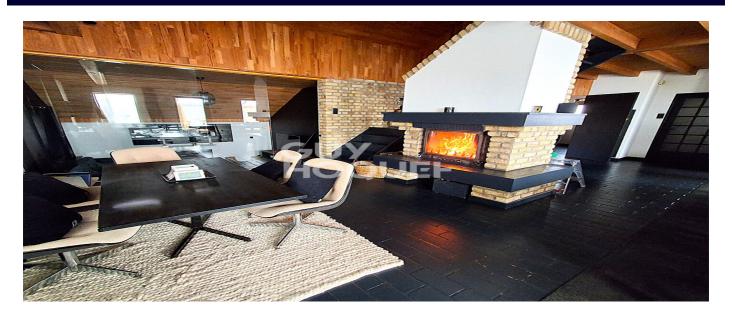


## Votre fiche bien Achat à Mont-Bernanchon 62350



## Maison de caractère : parcelle de + 12000 m²

Mont-Bernanchon 62350

399 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### Guy HOQUET ARMENTIÈRES

62 place Jules Guesde 59280 ARMENTIERES 03 65 67 17 57

### Maison de caractère : parcelle de + 12000 m<sup>2</sup>

Dans le paisible écrin de Mont-Bernanchon où le chant des oiseaux se mêle à la douce mélodie du vent, se dresse une maison pleine de promesses. Offrant 140 m² de douceur de vivre.

Parfait pour les amoureux de grand espace, cette maison est érigée sur une vaste parcelle de 12000 m<sup>2</sup> avec un terrain constructible et une parcelle boisée. Ce bien en ossature bois se pare d'une vue dégagée, sans vis-à-vis.

La maison se compose d'un séjour salle à manger de 45m² avec sa cheminée, un salon de 14 m², une cuisine fonctionnelle, un grand bureau au rez-de-chaussée, 3 chambres dont une de + de 19m², un dressing de 7m², une salle de bains lumineuse, une salle de douche et un très grand sous-sol de 70m². À l'extérieur, vous trouverez un espace bien entretenu avec une véranda pour savourer les douceurs de la nature, un atelier d'environ 40m², un carport muni d'une prise pour voiture électrique, un portail électrique pour votre sécurité, un stationnement aisé avec un garage et plusieurs places de parking.

Cette maison est un véritable havre de paix, idéal pour les amoureux de la nature et de la tranquillité.

Ne laissez pas passer cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet ARMENTIÈRES pour organiser une visite et laissez-vous charmer par ce lieu enchanteur.

140 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

chambres

1 sdb

10 parking(s)

# Fiche technique du bien

Nombre étages	1			
Jardin	Oui			
Année construction	1970			
Neuf - Ancien	Ancien			
Vis-à-vis	Non			
Fenêtres	Mixte Bois - PVC			
Salle(s) de bains	1			
WC	1			
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée			
Type Chauffage	Individuel			
Mécanisme Chauffage	Radiateur			
Mode Chauffage	Bois + Electrique			
Eau chaude	Ballon électrique			
Etat intérieur	Bon			
Cheminée	Oui			
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,SousSol			
Nombre places parking	10			
Nombre garages/Box	1			
Sous-sol	Oui			
Diagnostic Energétique	Oui			

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2210€ et 3060€ au 01/01/2021

#### Photos du bien



















