



Maison de caractère : parcelle de + 12000 m²

Mont-Bernanchon 62350

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ARMENTIÈRES**

62 place Jules Guesde
59280 ARMENTIERES

03 65 67 17 57

Maison de caractère : parcelle de + 12000 m²

Dans le paisible écrin de Mont-Bernanchon où le chant des oiseaux se mêle à la douce mélodie du vent, se dresse une maison pleine de promesses. Offrant 140 m² de douceur de vivre.

Parfait pour les amoureux de grand espace, cette maison est érigée sur une vaste parcelle de 12000 m² avec un terrain constructible et une parcelle boisée. Ce bien en ossature bois se pare d'une vue dégagée, sans vis-à-vis.

La maison se compose d'un séjour salle à manger de 45m² avec sa cheminée, un salon de 14 m², une cuisine fonctionnelle, un grand bureau au rez-de-chaussée, 3 chambres dont une de + de 19m², un dressing de 7m², une salle de bains lumineuse, une salle de douche et un très grand sous-sol de 70m². À l'extérieur, vous trouverez un espace bien entretenu avec une véranda pour savourer les douceurs de la nature, un atelier d'environ 40m², un carport muni d'une prise pour voiture électrique, un portail électrique pour votre sécurité, un stationnement aisé avec un garage et plusieurs places de parking.

Cette maison est un véritable havre de paix, idéal pour les amoureux de la nature et de la tranquillité.

Ne laissez pas passer cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet ARMENTIÈRES pour organiser une visite et laissez-vous charmer par ce lieu enchanteur.

140 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

10 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,SousSol
Nombre places parking	10
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2210€ et 3060€ au 01/01/2021

Photos du bien





