



## Charmante Maison à Houplines avec extérieur

HOUPINES 59116

**149 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
ARMENTIÈRES**

62 place Jules Guesde  
59280 ARMENTIERES

**03 65 67 17 57**

## Charmante Maison à Houplines avec extérieur

Votre agence Guy Hoquet Armentières est heureuse de vous présenter cette charmante maison avec extérieur située sur la commune d'Houplines.

Située dans une rue calme à proximité du centre ville, des écoles et des berges de la lys, cette maison offre un cadre idéal pour accueillir votre famille et profiter de moments de détente en toute sérénité.

Venez découvrir :

- un séjour spacieux
- une cuisine équipée fonctionnelle et conviviale : un véritable atout pour les amoureux de bons repas partagés
- 3 chambres cocooning qui offrent un espace paisible pour chacun
- une salle de bains
- un WC indépendant
- un extérieur de 22 m<sup>2</sup> parfait pour vos repas d'été, vos pauses café ou les jeux des enfants

Ne laissez pas passer cette belle opportunité : contactez dès aujourd'hui votre agence Guy Hoquet Armentières pour organiser une visite !

87 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Année construction     | 1930                          |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage            |
| Assainissement         | Tout à l'égout                |
| Salle(s) de bains      | 1                             |
| WC                     | 1                             |
| Cuisine                | Equipée                       |
| Mode Chauffage         | Gaz                           |
| Date ERP               | 2023-08-02 05:43:26           |
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 179 kWh/m <sup>2</sup> par an |
| Surface terrain        | 73 m <sup>2</sup>             |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1510€ au 01/01/2021

## Photos du bien



