



## T2 avec balcon & 2 places de parking

ARMENTIERES 59280

**129 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
ARMENTIÈRES**

62 place Jules Guesde  
59280 ARMENTIERES

**03 65 67 17 57**

## T2 avec balcon & 2 places de parking

T2 récent avec balcon & 2 places de parking couvertes : Quartier Centre République

À seulement quelques minutes de la gare, des berges de la Lys et du centre-ville, découvrez ce charmant appartement T2 de 44 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage d'un immeuble sécurisé et récent (2019). Vous profiterez d'un environnement paisible, dans une résidence bien entretenue avec un agréable espace vert pour vos moments de détente.

À l'intérieur, vous serez séduits par :

- Une entrée avec placard intégré
- Une belle pièce de vie ouverte avec sa cuisine équipée moderne et son balcon
- Une chambre confortable
- Une salle de bains fonctionnelle et un WC indépendant
- Deux places de stationnement privatives couvertes et sécurisées dans la résidence

Proche de toutes les commodités, transports et espaces verts, ce bien coche toutes les cases pour un primo-accédant, un investisseur ou un couple en quête de confort.

Ne laissez pas passer cette opportunité ! Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Armentières pour planifier une visite.

44 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Nb Lots Copropriété 93

Charges annuelles (ALUR) 1510.27 €

Année construction 2019

Fenêtres PVC Double Vitrage

Assainissement Tout à l'égout

Cuisine Equipée

Mode Chauffage Gaz

Eau chaude Chaudière

Date ERP 2025-06-18 07:32:14

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 116 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 810€ au 01/01/2023

## Photos du bien





