



## Léo Lagrange : maison avec jardin

ARMENTIERES 59280

**Guy HOQUET  
ARMENTIÈRES**

62 place Jules Guesde  
59280 ARMENTIERES

**03 65 67 17 57**

## Léo Lagrange : maison avec jardin

Maison coup de cœur Quartier Léo Lagrange à Armentières

À deux pas de la Lys, idéale pour vos balades à vélo ou vos sorties en famille avec le chien, et à proximité des écoles et commodités, découvrez cette maison entièrement rénovée qui allie confort moderne et décoration soignée.

Venez découvrir :

- Au rez-de-chaussée : une entrée accueillante, un salon spacieux de 17 m<sup>2</sup>, baignée d'une atmosphère conviviale, une cuisine moderne de 14 m<sup>2</sup>, parfaitement équipée et pensée pour les gourmets, une salle à manger lumineuse donnant directement au jardin, une salle de bains élégante, un WC indépendant, une buanderie, une cave et pour prolonger vos moments de détente : un jardin avec terrasse, parfait pour les repas en famille ou entre amis

- À l'étage : 4 chambres pour accueillir toute la famille

Un poêle chaleureux et un chauffage central au gaz, pour un confort optimal toute l'année.

Cette maison est une vraie opportunité dans le quartier très recherché de Léo Lagrange : prête à emménager, moderne et pensée pour la vie de famille.

Contactez dès aujourd'hui votre agence Guy Hoquet Armentières pour planifier une visite.

104 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Année construction	1970
Fenêtres	Double Vitrage
Cuisine	Equipée
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Poêle à granulés
Date ERP	2025-09-09 07:31:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	208 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1490€ et 2070€ au 01/01/2023

## Photos du bien



