



Appartement 47 m² : balcon + parking Centre République

ARMENTIERES 59280

Guy HOQUET
ARMENTIÈRES

62 place Jules Guesde
59280 ARMENTIERES

03 65 67 17 57

Appartement 47 m² : balcon + parking Centre République

Charmant T2 avec balcon, parking & cave à proximité de la gare : Quartier Centre République à Armentières

Situé au coeur du centre-ville d'Armentières, dans le très prisé quartier Centre République, découvrez ce bel appartement 2 pièces, niché au 1er étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur.

Cette résidence dispose d'un grand parc arboré réservé aux résidents : un véritable havre de paix en pleine ville !

L'appartement se compose d'une entrée avec placard intégré, d'une belle pièce de vie lumineuse grâce à sa grande baie vitrée, d'un balcon pour profiter des beaux jours, d'une cuisine équipée, d'une chambre et d'une salle de bains.

Les + qui font la différence :

- Une place de parking privative dans la résidence : fini le stress pour se garer !
- Une cave : idéale pour vos rangements supplémentaires
- Résidence calme, bien entretenue et sécurisée avec interphone et ascenseur
- Espaces verts soignés pour vous détendre en toute tranquillité

Emplacement premium : à proximité immédiate de la gare, des transports, des écoles et des commodités du centre-ville.

Contactez dès aujourd'hui votre agence Guy Hoquet Armentières pour découvrir cette pépite qui

n'attend plus que vous.

47 m²

2 pièce(s)

1 chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1370€ au 01/01/2023

Photos du bien

