

GUY HOQUET

Maison à vendre à La Chapelle d'Armentières - Un bien rare à découvrir !

LA CHAPELLE D ARMENTIERES 59930

Guy HOQUET
ARMENTIÈRES

62 place Jules Guesde
59280 ARMENTIERES

03 65 67 17 57

Maison à vendre à La Chapelle d'Armentières - Un bien rare à découvrir !

Un havre de paix au coeur de La Chapelle-d'Armentières !! Et si votre prochain chapitre commençait ici ? Nichée dans un quartier résidentiel prisé, à deux pas de l'A25 et de toutes les commodités (écoles, commerces,...) cette maison semi individuelle est une véritable pépite à découvrir sans tarder ! Sur une parcelle exceptionnelle de 750 m², rare dans le secteur, ce bien offre un grand jardin arboré et idéalement exposé, parfait pour les amoureux de verdure, les repas en terrasse ou les jeux d'enfants.

La maison, vous séduira par sa superficie de 110 m² idéale pour accueillir une vie de famille douce et confortable :

- Au rez-de-chaussée : une entrée spacieuse, un vaste séjour lumineux de 30 m², une cuisine équipée, un cellier, un WC ainsi qu'un grand garage de 30 m², pour stationner ou aménager un espace de rangement ou un atelier
- À l'étage : 4 belles chambres pour que chacun ait son espace et une salle de bains

Les ++ qui font la différence :

- son quartier calme et résidentiel
- le stationnement supplémentaire prévu dans l'allée : idéal pour accueillir vos véhicules en toute simplicité.
- sa toiture neuve : un vrai plus pour se projeter sereinement !
- sa localisation idéale : à proximité de l'autoroute, des commerces, écoles et transports, vous profitez du

calme tout en restant connectés.

Une maison pleine de potentiel, dans un cadre recherché et paisible, où vous n'aurez qu'à laisser libre cours à vos idées pour en faire votre cocon.
Ce bijou ne restera pas longtemps disponible, contactez votre agence Guy Hoquet ARMENTIÈRES pour organiser une visite et laissez-vous séduire !

110 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Année construction	1975
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Equippée
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2120€ et 2920€ au 01/01/2023

