



## Maison avec jardin & garage

LILLE 59260

**Guy HOQUET  
ARMENTIÈRES**

62 place Jules Guesde  
59280 ARMENTIERES

**03 65 67 17 57**

## Maison avec jardin & garage

À la recherche d'un cocon familial dans un environnement paisible tout en restant proche de tout ? Ne cherchez plus, cette jolie maison de 76 m<sup>2</sup> avec jardin et garage, nichée dans un quartier résidentiel prisé de Lille Hellemmes est idéale pour une vie de famille douce et pratique !

Venez découvrir :

- Au rez de chaussée : une entrée qui donne accès à une pièce de vie conviviale de 27 m<sup>2</sup> baignée de lumière qui se prolonge harmonieusement vers la terrasse de 14 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée de 10 m<sup>2</sup>, un WC et un garage de 15 m<sup>2</sup>.
- À l'étage : 3 jolies chambres vous attendent pour créer des espaces de repos ou de travail ainsi qu'une salle de bain.

À l'extérieur, vous profiterez d'une agréable terrasse de 14 m<sup>2</sup> et d'un jardin verdoyant, le tout sur une parcelle de 154 m<sup>2</sup>, pour profiter pleinement des beaux jours en toute tranquillité !

Située à proximité des transports, de plusieurs écoles, d'un collège et de l'autoroute à moins de 5 minutes, cette maison est parfaite pour les familles. Vous trouverez également de nombreux parcs à proximité pour vos promenades, des commerces, des restaurants et des boulangeries pour vos envies gourmandes.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire dans un secteur dynamique et convivial. Contactez dès aujourd'hui votre agence Guy Hoquet ARMENTIÈRES pour organiser une visite !

76 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Année construction     | 1987                |
| Fenêtres               | Bois double vitrage |
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| Salle(s) d'eau         | 1                   |
| WC                     | 1                   |
| Cuisine                | Equipée             |
| Mode Chauffage         | Gaz                 |
| Date ERP               | 2025-06-02 06:11:39 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 218 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1480€ et 2050€ au 01/01/2023

Photos du bien

