



Maison Armentieres 5 pièce(s) 120 m2

ARMENTIERES 59280

Guy HOQUET
ARMENTIÈRES

62 place Jules Guesde
59280 ARMENTIERES

03 65 67 17 57

Maison Armentieres 5 pièce(s) 120 m2

NOUVEAUTÉ À ARMENTIÈRES : Une maison avec jardin et garage qui a tout pour plaire !

À deux pas des commerces, des écoles et des transports, venez découvrir cette maison de 120 m², idéale pour accueillir une vie de famille épanouie !

Dès l'entrée, vous serez charmé par une belle pièce de vie lumineuse, parfaite pour vos moments de convivialité, ainsi qu'une cuisine équipée fonctionnelle, prête à devenir le coeur de vos repas. Une salle de bains et un WC complètent le rez-de-chaussée.

Aux étages, 4 grandes chambres aux surfaces généreuses (de 13 à 17 m²) offrent un bel espace pour chacun : enfants, télétravail, chambre d'amis? tout est possible !

Et le vrai atout de cette maison ? Un superbe jardin de 200 m² exposé Sud, un petit coin de nature en ville pour vos barbecues, moments de détente ou jeux en plein air. Sans oublier le garage à seulement 5 mètres, assez spacieux pour une voiture et une moto. Fini les soucis de stationnement !

Quelques touches de modernisation suffiront pour en faire votre maison coup de coeur, à votre image. Une opportunité à ne pas manquer à Armentières, dans un secteur pratique et recherché ! Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Armentières pour planifier une visite !

120 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Année construction	1930
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2025-11-15 12:26:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2374€ et 3212€ au 01/01/2023

Photos du bien

