GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à ARMENTIERES 59280

Appartement 2 pièces de 47 m²

ARMENTIERES 59280

97 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ARMENTIÈRES

62 place Jules Guesde
59280 ARMENTIERES

03 65 67 17 57

Appartement 2 pièces de 47 m²

Appartement de 47 m² situé à proximité immédiate de la gare, des commerces, des écoles et du square Victor Hugo, cet appartement de type 2 est une belle opportunité à ne pas laisser passer !
Au sein d'une petite copropriété bien entretenue avec faibles charges, cet appartement se compose d'une agréable pièce de vie, d'une chambre confortable, ainsi qu'une salle de bains fonctionnelle.
Que vous soyez primo-accédant à la recherche de votre premier nid ou investisseur en quête d'un bien bien placé, cet appartement coche toutes les cases !
Ses atouts :
- Emplacement central et pratique
- Copropriété à taille humaine
- Faibles charges
- Accès rapide aux transports et à la vie de quartier

Ne tardez pas à contacter votre agence Guy Hoquet Armentières pour organiser votre visite !

47 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres

Fiche technique du bien

Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	266 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2025-05-07 13:00:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1170€ au 01/01/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET