



## Charmante Maison avec extérieur

HOUPLINES 59116

**168 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
ARMENTIÈRES**

62 place Jules Guesde  
59280 ARMENTIERES

**03 65 67 17 57**

## Charmante Maison avec extérieur

À HOUPLINES : MAISON FAMILIALE DE 97 M<sup>2</sup> AVEC EXTERIEUR

Vous rêvez d'un cocon chaleureux, proche de toutes les commodités ? Ne cherchez plus ! Située à Houplines, cette maison pensée pour la vie de famille n'attend plus que vous pour écrire un nouveau chapitre.

Dès l'entrée, vous serez séduits par son charme authentique :

- Au rez-de-chaussée : une entrée accueillante, une pièce de vie cocooning pour vos soirées en famille, une cuisine fonctionnelle, un WC, une salle de bains et une extension offrant un espace de vie supplémentaire.
- Son agréable extérieur vous attend pour les barbecues d'été, les jeux des enfants ou simplement pour un moment de détente en plein air.
- Aux étages, le confort est encore au rendez-vous avec trois grandes chambres, dont une de 22 m<sup>2</sup> ! L'idéal pour accueillir votre tribu, prévoir une chambre d'amis ou créer un espace de télétravail.

À deux pas des écoles, commerces et transports, c'est l'emplacement parfait pour une vie pratique et épanouissante !

N'attendez pas pour venir la visiter, contactez vite votre agence Guy Hoquet ARMENTIÈRES, cette maison 1930 pourrait bien être votre futur chez-vous !!

97 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Année construction	1930
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2025-04-30 07:13:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 2020€ au 01/01/2023

Photos du bien



