



Maison spacieuse à Armentières - 4 chambres et exposition sud !

ARMENTIERES 59280

191 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ARMENTIÈRES**

62 place Jules Guesde
59280 ARMENTIERES

03 65 67 17 57

Maison spacieuse à Armentières - 4 chambres et exposition sud !

EN EXCLUSIVITE : MAISON 104 m² AVEC JARDIN & GARAGE ENTièrement RÉNOVÉE AVEC ELEGANCE !!
Préparez vous à tomber sous le charme de cette magnifique maison, entièrement refaite à neuf du sol au plafond avec des matériaux de qualité, où chaque détail a été pensé pour offrir un cadre de vie moderne, élégant et chaleureux.

Cette pépite de 104 m² vous séduira dès les premières secondes !

Un style contemporain élégant et une ambiance chaleureuse qui font toute la différence.

Venez découvrir :

- une sublime pièce de vie baignée de lumière, parfaite pour recevoir et partager des moments conviviaux
- une cuisine équipée fonctionnelle
- quatre chambres cosy, toutes dotées de dressings intégrés pour un rangement optimisé
- deux salles de bains, pensées pour le confort au quotidien
- deux WC
- une exposition plein sud
- un jardin cosy, idéal pour profiter des beaux jours
- un garage privé de 35 m² pour stationner ou stocker en toute tranquillité

Le tout dans un environnement calme et pratique, à proximité immédiate des commerces, des écoles

(école primaire Roger Salengro, collège Jean Rostand, lycées...), de l'hôpital, des transports et de la gare.

Vous rêvez d'une maison clés en main, où poser vos meubles sans vous soucier de travaux ?
Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez votre agence Guy Hoquet
ARMENTIÈRES pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous.

104 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2025-04-09 01:16:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	99 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1410€ au 01/01/2023

Photos du bien



