



Appartement T2 coup de coeur de 31 m²

BAILLEUL 59270

107 630 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ARMENTIÈRES**

62 place Jules Guesde
59280 ARMENTIERES

03 65 67 17 57

Appartement T2 coup de coeur de 31 m²

COUP DE COEUR À BAILLEUL : APPARTEMENT T2 IDÉAL PREMIER ACHAT OU INVESTISSEUR !

Situé au rez-de-chaussée dans une résidence calme et bien entretenue, à deux pas de la gare, du centre-ville et des commerces, cet appartement T2 de 31 m² est prêt à vous accueillir.

Ne cherchez plus ! Ce petit cocon se compose :

- d'une entrée fonctionnelle
- d'une belle pièce de vie lumineuse, avec une cuisine équipée où tout est à portée de main
- d'une chambre cosy avec son dressing, parfaite pour se reposer
- d'une salle de bains claire et bien agencée
- d'un WC

Que vous soyez jeune actif, investisseur ou simplement à la recherche d'un pied-à-terre dans un cadre sympa, ce logement est idéal !

Bailleul, c'est le charme des Flandres, la vie de quartier, et une accessibilité parfaite ! Ne laissez pas passer cette opportunité, contactez votre agence Guy Hoquet Armentières pour organiser une visite.

Charges de copropriété annuelles : 530€

Valeur locative moyenne : 480€

31 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	47
Charges annuelles (ALUR)	530.34 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Cuisine	Equipée
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-06-28 06:29:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 630€ au 01/01/2021

Photos du bien



