



Maison à vendre à Houplines : le projet de rénovation qui va vous faire sourire !

HOUPLINES 59116

112 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ARMENTIÈRES**

62 place Jules Guesde
59280 ARMENTIERES

03 65 67 17 57

Maison à vendre à Houplines : le projet de rénovation qui va vous faire sourire !

Vous rêvez d'une maison avec du potentiel ? Ne cherchez plus ! Cette charmante maison de 3 pièces à Houplines est à vendre pour les amateurs de travaux (et de café fort) ! Vous aurez de quoi laisser libre cours à votre imagination.

Construite en 1930, elle a le charme d'antan avec un séjour de 25m², des fenêtres en bois double vitrage et des volets roulants pour jouer à cache-cache avec le soleil (exposition nord, attention aux coups de soleil !).

Aux étages vous trouverez deux chambres de 11m² et 10m² et un grenier aménageable de 17m².

Le chauffage au gaz et un chauffe-eau vous garantiront des hivers bien au chaud, même si la salle de bain et la cuisine ont besoin d'un petit coup de frais.
Elle est classé énergétiquement en D.

Un garage non attenant pour garer votre voiture ou y stocker vos projets de bricolage (ou les vieux meubles de votre grand-mère) !

Et pour les familles, vous serez à proximité de plusieurs écoles, dont l'École élémentaire Jean Jacob et le Collège Alexandre Desrousseaux, parfait pour éviter les trajets interminables le matin.

Alors, si vous êtes prêt à relever le défi et à transformer cette maison en un véritable cocon, contactez l'agence Guy Hoquet ARMENTIÈRES pour plus d'infos. C'est l'occasion rêvée pour un investisseur qui a le sens de l'humour et du bricolage !

Ce bien est proposé par Cécile Taccoen, Agent Commercial immatriculée au registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Dunkerque sous le numéro : 813 832 334

60 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Non
Année construction	1930
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-04-02 21:43:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1100€ au 01/01/2021

Photos du bien



