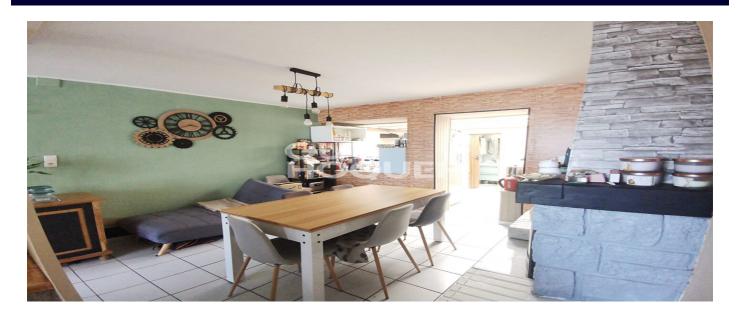
HOOUEL Votre fiche bien Achat à HOUPLINES 59116



Maison 60 m² avec garage

HOUPLINES 59116

109 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ARMENTIÈRES

62 place Jules Guesde 59280 ARMENTIERES 03 65 67 17 57

Maison 60 m² avec garage

Située dans un quartier paisible et à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, écoles, transports...), cette maison de 60 m² a tout pour plaire à ceux qui cherchent un premier cocon ou un investissement.

Au rez de chaussée, découvrez un séjour agréable de 25 m² parfait pour vos moments de détente ou de partage, une cuisine laissant place à vos idées d'aménagement pour en faire un lieu de vie à votre image et une salle d'eau.

À l'étage, vous trouverez deux chambres et un grenier aménageable de 17 m², offrant des perspectives d'agrandissement (chambre supplémentaire, bureau, espace de loisirs...)

Et pour votre confort au quotidien : un garage non attenant à quelques mètres de la maison, un vrai plus dans le secteur !

Pourquoi vous allez l'adorer :

- Située dans un secteur calme et pratique, à deux pas des commodités
- Possibilité d'agrandissement selon vos besoins
- Son garage

Cette maison n'attend plus que vous ! Ne laissez pas passer cette opportunité, contactez dès aujourd'hui votre agence Guy Hoquet Armentières pour organiser une visite.

60 m²

3 pièce(s)

chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Non
Année construction	1930
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-04-02 08:05:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







