GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à ARMENTIERES 59280

Appartement Rooftop Armentieres 3 pièce(s)

ARMENTIERES 59280

227 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ARMENTIÈRES

62 place Jules Guesde
59280 ARMENTIERES

03 65 67 17 57

Appartement Rooftop Armentieres 3 pièce(s)

EN EXCLUSIVITE, Un rooftop aux portes d'Armentières !

Et si votre futur chez-vous vous offrait bien plus qu'un simple appartement ? Découvrez ce magnifique 64 m² niché au sommet d'une résidence récente (2023), avec une terrasse très spacieuse en rooftop !! Un véritable havre de paix à ciel ouvert grâce à sa vue imprenable !!

Ses atouts :
- Un intérieur moderne et fonctionnel
- Une belle pièce de vie lumineuse de 25 m², donnant directement accès à votre terrasse XXL, un lieu de vie en plein air !!
- Une cuisine ouverte prête à accueillir vos convives
- Deux belles chambres, parfaites pour des nuits paisibles
- Une salle de bains et un WC indépendant

Côté praticité : Deux places de parking sécurisées dans la résidence visibles depuis vos fenêtres, pour un quotidien sans stress !

Un emplacement idéal : Aux portes d'Armentières, à quelques minutes à pied de la gare, proche des commodités et des transports.

Une terrasse, mille possibilités : Dîners entre amis, coin détente au soleil ou jardin suspendu ? À vous d'en faire un espace unique !

Un bien rare qui ne restera pas longtemps sur le marché ! Contactez nous pour organiser une visite.

64 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	90
Charges annuelles (ALUR)	1656 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2025-02-26 17:05:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	99 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 990€ au 01/01/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET