



Maison Nieppe 84 m² avec extérieur

NIEPPE 59850

123 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ARMENTIÈRES**

62 place Jules Guesde
59280 ARMENTIERES

03 65 67 17 57

Maison Nieppe 84 m² avec extérieur

Votre futur projet au coeur de Nieppe !

Avis aux amateurs de l'ancien et de la personnalisation ! Cette maison 1930 située en plein centre-ville de Nieppe, à deux pas des commodités, n'attend plus que vous pour lui redonner tout son éclat !

Ses atouts :

- Un bel espace de vie avec un séjour de 26 m² pour des moments chaleureux
- Une cuisine spacieuse de 15 m², parfaite pour concocter de bons petits plats
- 2 chambres au 1er étage pour un vrai confort
- 2 bureaux sous les toits qui pourraient faire une grande chambre
- Une salle d'eau fonctionnelle
- Un extérieur de 20 m² pour profiter des beaux jours
- Une dépendance pour ranger, bricoler ou créer un atelier

Une maison avec du potentiel ! À remettre au goût du jour selon vos envies, elle est parfaite pour un premier achat ou un projet de rénovation.

Proche des commerces, écoles et transports.

Contactez nous pour une visite et laissez vous inspirer !

84 m²

4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Année construction	1930
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-03-05 17:32:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2010€ et 2760€ au 01/01/2023

Photos du bien



