



## Maison avec jardin à Armentières

ARMENTIERES 59280

**232 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
ARMENTIÈRES**

62 place Jules Guesde  
59280 ARMENTIERES

**03 65 67 17 57**

## Maison avec jardin à Armentières

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Armentières !

Votre futur cocon familial vous attend : 110 m<sup>2</sup> de bonheur, alliant cachet et modernité !

Bienvenue dans cette magnifique maison entièrement rénovée avec soin, où chaque détail a été pensé pour votre confort et votre bien-être. Située à Armentières à proximité des établissements scolaires, elle offre un cadre de vie idéal pour toute la famille.

Dès l'entrée, le charme opère ! Vous serez séduit par son entrée, sa belle pièce de vie spacieuse et lumineuse, parfaite pour partager des moments chaleureux. La cuisine aménagée, moderne et fonctionnelle, deviendra le coeur de votre quotidien.

Aux étages :

- 3 chambres, dont une superbe suite parentale avec dressing et salle de douche privative
- 1 bureau, parfait pour le télétravail
- 1 salle de jeux ou de cinéma
- 1 seconde salle de bains

Les ++ :

- 2 WC pour plus de confort au quotidien
- Un poêle à pellets pour des soirées douillettes en hiver
- Son chauffage central au gaz
- Un extérieur agréable, parce que le bien-être passe aussi par l'extérieur, profitez d'un joli jardin, un espace parfait pour se détendre, jardiner ou voir les enfants s'amuser.

Une maison coup de coeur, où il ne reste plus qu'à poser vos valises !

Idéalement située à Armentières, à deux pas des écoles, lycées, commerces et transports.  
Ne manquez pas cette pépite ! Contactez nous pour une visite et laissez vous charmer par cette maison.

110 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Fenêtres	Double Vitrage
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-02-11 17:00:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	115 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1650€ au 01/01/2023

Photos du bien





