GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à ARMENTIERES 59280

Maison avec jardin à Armentières

ARMENTIERES 59280

Guy HOQUET ARMENTIÈRES

62 place Jules Guesde
59280 ARMENTIERES

03 65 67 17 57

Maison avec jardin à Armentières

EXCLUSIVITÉ À ARMENTIÈRES : Maison avec jardin : Le coup de coeur que vous attendiez !
A deux pas de toutes les commodités (commerces, écoles, lycées, transports...), cette magnifique maison entièrement rénovée de 117 m² vous ouvre ses portes ! Ici, tout est neuf, pensé avec goût et réalisé avec des matériaux de qualité.

On adore :
- Une pièce de vie spacieuse et baignée de lumière, parfaite pour des moments en famille ou entre amis
- La cuisine aménagée, moderne et ultra fonctionnelle, deviendra sans doute le coeur battant de votre quotidien.
- L'entrée fonctionnelle de la maison

Côté agencement, tout est là pour vous faciliter la vie :
- 3 belles chambres, dont une superbe suite parentale avec dressing et salle de douche privative
- 1 bureau pour télétravailler ou laisser libre cours à vos projets
- 1 salle de jeux ou salle de cinéma (selon vos envies !)
- 1 seconde salle de bains pour encore plus de confort
- 2 WC, pratique au quotidien !

Le petit plus qui fait toute la différence :
Un poêle à pellets pour des soirées douillettes, un chauffage central au gaz, et surtout... UN JARDIN CONVIVIAL, un véritable petit coin de bonheur pour se détendre, jardiner ou regarder les enfants jouer.

Emplacement idéal, rénovation impeccable, volumes généreux et ambiance chaleureuse... Ici, on pose ses meubles et on profite !
Contactez votre agence Guy Hoquet Armentières sans tarder, c'est la maison familiale par excellence. Et elle vous attend !

117 m² | 6 pièce(s) | 3 chambres

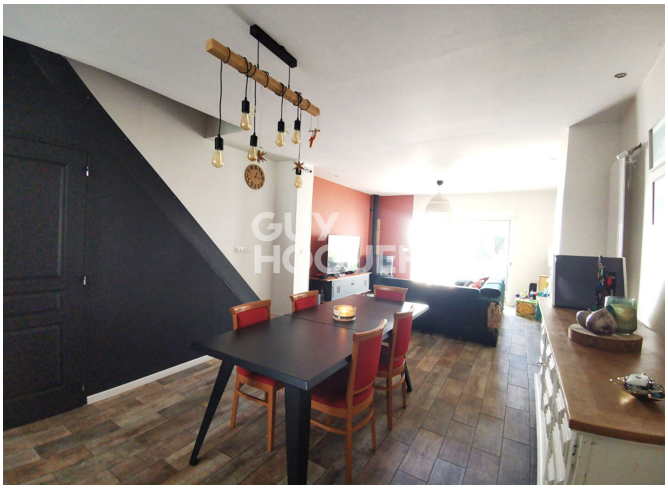
Fiche technique du bien

Fenêtres	Double Vitrage
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-02-11 14:04:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	115 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1650€ au 01/01/2023

Photos du bien