

GUY HOQUET

Maison 125 m² avec jardin à proximité de la gare

ARMENTIERES 59280

Guy HOQUET
ARMENTIÈRES

62 place Jules Guesde
59280 ARMENTIERES

03 65 67 17 57

Maison 125 m² avec jardin à proximité de la gare

Bienvenue dans cette magnifique maison semi bourgeoise pleine de charme et de modernité, où le cachet de l'ancien rencontre le confort moderne. Idéalement située en plein centre-ville d'Armentières, à deux pas des commerces, écoles et de la gare, elle vous offre un cadre de vie aussi agréable que pratique. Ses atouts coup de coeur :

- Des équipements modernes et économiques : panneaux photovoltaïques, climatisation réversible, cheminée feu de bois ainsi qu'une chaudière à condensation pour une maison à la fois confortable et économe en énergie.
- Un jardin, un véritable havre de paix en pleine ville
- Un intérieur spacieux, où chaque pièce respire l'élégance et le confort.

Aucun travaux à prévoir, il ne vous reste qu'à poser vos valises !

Venez découvrir :

- Au rez-de-chaussée : une entrée qui donne accès à un spacieux salon ouvert sur une salle à manger, une cuisine équipée, un WC, une salle d'eau et un accès direct au jardin
- Au 1er étage : deux chambres
- Au 2ème étage : deux grandes chambres lumineuses

Une solution de stationnement idéale : possibilité de reprendre le bail de 2 garages en location à proximité.

Son emplacement privilégié vous permet de profiter d'un cadre de vie dynamique tout en restant au calme.

Une maison où il fait bon vivre, prête à accueillir votre famille pour de belles années de bonheur !
Un coup de coeur en vue ? Contactez votre agence Guy Hoquet Armentières dès maintenant pour organiser une visite !

125 m²

5 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Année construction	1930
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui
Date ERP	2025-02-02 18:49:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	133 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1820€ au 01/01/2023

