



Charmante Maison de 74 m² à Armentières - Exclusivité Guy Hoquet

ARMENTIERES 59280

139 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ARMENTIÈRES**

62 place Jules Guesde
59280 ARMENTIERES

03 65 67 17 57

Charmante Maison de 74 m² à Armentières - Exclusivité Guy Hoquet

En exclusivité, découvrez cette charmante maison située à Armentières.

Dans une rue calme et à proximité immédiate de toutes les commodités (collèges, lycées, commerces, transports), cette charmante maison 1930 rénovée est idéale pour une vie de famille paisible et confortable.

Avec une surface de 74 m² et un jardin de 36 m², venez découvrir son intérieur chaleureux et bien pensé :

- Au rez-de-chaussée : Un bel espace de vie convivial avec un poêle à granulés, parfait pour des soirées cosy, une cuisine équipée moderne et fonctionnelle, ouverte sur la pièce de vie ainsi qu'un hall d'entrée.
- Aux étages : 3 chambres, une salle de bains avec WC et un bureau, idéal pour le télétravail ou un espace de loisirs.
- Un extérieur de 36 m², un petit havre de paix où vous pourrez partager des moments en famille ou entre amis.

Son emplacement privilégié en centre-ville vous permet de tout faire à pied, tout en profitant du calme d'une rue agréable.

Cette maison, à la fois chaleureuse et fonctionnelle, n'attend plus que vous pour écrire une nouvelle histoire !

Ne manquez pas cette opportunité unique, c'est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet ARMENTIÈRES. Contactez nous au 03.65.67.17.57 pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

74 m²

4 pièce(s)

Fiche technique du bien

Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Thermodynamique
Date ERP	2025-01-19 18:09:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1020€ et 1430€ au 01/01/2023

Photos du bien



