



Villa 192 m² à Nieppe : Un petit coin de paradis !

NIEPPE 59850

Guy HOQUET
ARMENTIÈRES

62 place Jules Guesde
59280 ARMENTIERES

03 65 67 17 57

Villa 192 m² à Nieppe : Un petit coin de paradis !

Superbe villa individuelle idéalement située à Nieppe, à deux pas du centre-ville et de ses commodités, dans un environnement calme et prisé.

Cette maison clés en main de 192 m², alliant confort moderne et espaces généreux, ne nécessite aucun travaux. Tout a été conçu avec goût pour répondre aux attentes des plus exigeants.

Avec ses 7 pièces, dont 5 chambres, elle est parfaite pour accueillir votre tribu ou vos projets de colocation.

Venez découvrir :

- Au rez-de-chaussée : une entrée qui donnera directement accès au séjour de 45 m², une cuisine ouverte totalement équipée de 18 m², une chambre de 15 m², une très spacieuse salle de bains de 15 m² avec son dressing, une immense pièce qui pourra être aménagée au grès de vos envies en une suite pour la famille ou les amis ou en une spacieuse salle de jeux de 22m² pour le bonheur des plus petits.

- Au premier étage : découvrez un beau palier de 10 m² qui donne un accès aux 4 autres chambres de la maison, à une seconde salle de bains et à un WC .

Le terrain de 1200 m² vous offre un espace extérieur généreux pour organiser des barbecues, des jeux ou même un potager.

Située à proximité des écoles et à quelques minutes à pieds des Près du Hem, elle est idéale pour les familles.

Ne laissez pas passer cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet ARMENTIÈRES au 03.65.67.17.57 pour une visite. Cette maison pourrait bien être le coup de coeur que vous attendiez !

192 m²

7 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Jardin	Oui
Année construction	1998
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-12-23 19:11:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	137 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1750€ et 2420€ au 01/01/2021

Photos du bien



