



Maison 115 m² proche de la gare

ARMENTIERES 59280

165 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ARMENTIÈRES**

62 place Jules Guesde
59280 ARMENTIERES

03 65 67 17 57

Maison 115 m² proche de la gare

Votre agence Guy Hoquet ARMENTIÈRES vous présente cette spacieuse maison de caractère située à deux pas de la gare d'ARMENTIERES (59280).

Avec ses 115 m², profitez du confort d'une maison où convivialité et espace sont à l'honneur :

Au rez-de-chaussée : venez découvrir une entrée, un espace salon séjour de 30 m² baigné de lumière, une cuisine et une buanderie.

Au premier étage : une chambre de 17 m², un dressing et une salle de bains.

Au deuxième étage, vous pouvez accéder à deux chambres aux volumes généreux de 15 m² et 18 m².

La localisation de cette maison est idéale : à 2 pas de la gare pour faciliter vos déplacements quotidiens, à proximité immédiate des écoles, des commerces et du cinéma.

Une petite cour extérieure vient compléter ce bien.

Cette maison a une classe énergétique E (282 kWh/m²/an). Quant à la classe climat, cette dernière est notée B, ce qui représente de faibles émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 9 Kg CO₂/m²). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 970 € et 2 700 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Son prix de vente est de 165 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet ARMENTIÈRES pour une première visite de cette charmante maison .

115 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Conduit existant
Date ERP	2024-06-24 12:59:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	282 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1970€ et 2700€ au 01/01/2021

Photos du bien

