GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à ARMENTIERES 59280

Maison 150 m² ARMENTIERES CENTRE

ARMENTIERES 59280

192 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
ARMENTIÈRES

62 place Jules Guesde
59280 ARMENTIERES

03 65 67 17 57

Maison 150 m² ARMENTIERES CENTRE

Nous sommes ravis de vous présenter cette maison 6 pièces de 150 m² située à ARMENTIERES (59280). Cette maison située en centre ville est proche de toutes les commodités.
Avec ses 150 m², elle offre un très beau volume pour vous accueillir :
- Au rez-de-chaussée : elle dispose d'une entrée, d'une belle pièce de vie de 38m², d'une chambre, d'une cuisine, d'un cellier et d'un bureau.
- Aux différents étages : vous trouverez quatre chambres de 10 à 18 m², une salle de bains et un bureau

Les ++ :
- Côté stationnement, elle possède un grand garage de 19m²
- Une cave de 25 m²
- Son parquet bois d'origine aux étages

Située dans le centre ville, toutes les commodités sont réunies pour accueillir votre famille. Il y a des écoles de tous niveaux à quelques minutes à pied. Côté transports, vous trouverez de nombreuses lignes de bus ainsi que la gare d'Armentières à seulement quelques pas de la maison. L'autoroute A25 et la nationale N41 sont accessibles à moins de 9 km.
Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le Cinéma Les Lumières et sur la bibliothèque qui se situe à quelques minutes du bien. Il y a aussi des restaurants, des supermarchés, des commerces, des boulangeries, un bureau de poste...

Qu'il s'agisse de classe énergétique (201 kWh/m² annuels) ou d'émissions de gaz à effet de serre (classe climat) (de l'ordre de 43 Kg CO2/m²/an), la notation est la même : D. Le montant estimé des dépenses

annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 2 580 € et 3 520 € en 2023.

Elle est à vendre pour la somme de 192 600 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet ARMENTIÈRES pour visiter cette charmante maison.

150 m² | 6 pièce(s)

Fiche technique du bien

Date ERP	2024-08-13 15:25:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2580€ et 3520€ au 01/01/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET