Votre fiche bien Achat à ARMENTIERES 59280



Loft 6 pièces (150 m²) à ARMENTIERES

ARMENTIERES 59280

233 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ARMENTIÈRES

62 place Jules Guesde 59280 ARMENTIERES 03 65 67 17 57

Loft 6 pièces (150 m²) à ARMENTIERES

Loft d'exception à Armentières!

Vous rêvez d'un lieu atypique, mêlant volumes généreux et esprit industriel? Ce loft unique de 150 m² est fait pour vous!

Situé à deux pas du centre-ville et de toutes les commodités (écoles, lycées, commerces, transports, gare) et à proximité immédiate de la Lys, il offre un cadre idéal pour vos balades à pied, à vélo ou avec votre compagnon à quatre pattes.

Dès l'entrée, vous serez séduit par le charme brut de ses matériaux de qualité et sa distribution sur 3 niveaux :

- Au rez-de-chaussée : une très spacieuse pièce de vie de 50 m² avec cuisine ouverte, salon et salle à manger, sublimée par un escalier industriel, ainsi qu'une buanderie et un WC.
- Au ler étage : un grand palier baigné de lumière grâce à son plancher de verre, une suite parentale avec dressing, et une salle de bains spacieuse avec baignoire, douche et WC.
- Au 2ème étage : deux belles chambres de 16 m² chacune, parfaites pour accueillir famille, amis ou créer vos espaces de travail.

Ses atouts:

- Son chauffage réversible pour un confort toute l'année
- Sa place de stationnement sécurisée avec borne de recharge électrique
- son volume généreux de 150 m²

Aucun travaux à prévoir, vous n'avez plus qu'à poser vos valises

Un véritable esprit loft industriel qui en fera un coup de coeur assuré!

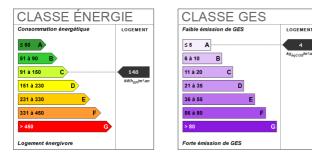
Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Armentières pour organiser une visite!



Fiche technique du bien

Date ERP	2024-08-28 21:23:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	148 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien





