



## Loft 6 pièces (150 m<sup>2</sup>) à ARMENTIERES

ARMENTIERES 59280

219 900 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
ARMENTIÈRES

62 place Jules Guesde  
59280 ARMENTIERES

03 65 67 17 57

## Loft 6 pièces (150 m<sup>2</sup>) à ARMENTIERES

Loft d'exception à Armentières !

Vous rêvez d'un lieu atypique, mêlant volumes généreux et esprit industriel ? Ce loft unique de 150 m<sup>2</sup> est fait pour vous !

Situé à deux pas du centre-ville et de toutes les commodités (écoles, lycées, commerces, transports, gare) et à proximité immédiate de la Lys, il offre un cadre idéal pour vos balades à pied, à vélo ou avec votre compagnon à quatre pattes.

Dès l'entrée, vous serez séduit par le charme brut de ses matériaux de qualité et sa distribution sur 3 niveaux :

- Au rez-de-chaussée : une très spacieuse pièce de vie de 50 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, salon et salle à manger, sublimée par un escalier industriel, ainsi qu'une buanderie et un WC.
- Au 1er étage : un grand palier baigné de lumière grâce à son plancher de verre, une suite parentale avec dressing, et une salle de bains spacieuse avec baignoire, douche et WC.
- Au 2ème étage : deux belles chambres de 16 m<sup>2</sup> chacune, parfaites pour accueillir famille, amis ou créer vos espaces de travail.

Ses atouts :

- Son chauffage réversible pour un confort toute l'année
- Sa place de stationnement sécurisée avec borne de recharge électrique
- son volume généreux de 150 m<sup>2</sup>

Aucun travaux à prévoir, vous n'avez plus qu'à poser vos valises

Un véritable esprit loft industriel qui en fera un coup de coeur assuré !

Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Armentières pour organiser une visite !

150 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Date ERP	2024-08-28 01:24:03
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	60 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	138 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1560€ et 2170€

## Photos du bien



