



## Loft 6 pièces (150 m<sup>2</sup>) à ARMENTIERES

ARMENTIERES 59280

**257 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
ARMENTIÈRES**

62 place Jules Guesde  
59280 ARMENTIERES

**03 65 67 17 57**

## Loft 6 pièces (150 m<sup>2</sup>) à ARMENTIERES

Votre agence Guy Hoquet ARMENTIÈRES est ravie de vous présenter ce superbe Loft 6 pièces de 150 m<sup>2</sup>. Ce splendide loft réparti sur 3 niveaux se situe à proximité du centre ville.

Venez découvrir :

- au rez-de-chaussée : une très grande pièce de vie "salon-séjour-cuisine" de 50 m<sup>2</sup>, un WC et une buanderie.
- au 1er étage : une salle de bains avec baignoire, douche et WC, un grand palier avec un splendide plancher de verre ainsi qu'une chambre parentale avec dressing.
- au 2eme étage : 2 belles chambres de 16 m<sup>2</sup>

Les ++ :

- son coté industriel
- sa rénovation avec des matériaux de grande qualité
- sa place de parking couverte et sécurisée
- son chauffage réversible

Il se situe à proximité de toutes commodités : commerces, transport, écoles, lycées...

Cet appartement est classé C en ce qui concerne la classe énergétique (148 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et A pour ce qui est de la classe climatique (de l'ordre de 4 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Il est proposé à l'achat pour 257 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet ARMENTIÈRES.

150 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

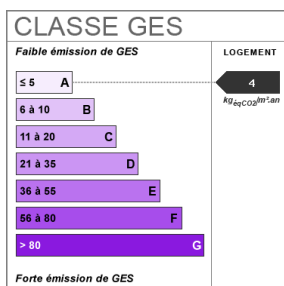
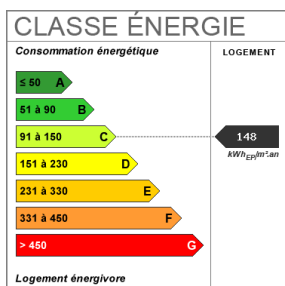
## Fiche technique du bien

Date ERP 2024-08-28 11:25:12

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 148 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien

