Votre fiche bien Achat à ARMENTIERES 59280



Maison 12 pièces 390m²

ARMENTIERES 59280

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ARMENTIÈRES

62 place Jules Guesde 59280 ARMENTIERES 03 65 67 17 57

Maison 12 pièces 390m²

ARMENTIÈRES CENTRE: MAISON EXCEPTIONNELLE DE 390 M² À RÉNOVER IMMENSE POTENTIEL! Vous cherchez un bien hors du commun, un projet avec beaucoup de potentiel? Ne cherchez plus, cette maison avec jardin est une réelle opportunité pour investir!

Située en plein coeur d'Armentières, à deux pas de toutes les commodités (commerces, gare, hôpital, écoles...), cette maison XXL offre 390 m².

Elle dispose d'un jardin de 150m² exposé sud-est, idéal pour profiter des beaux jours ou pour créer plusieurs places de stationnement.

Les atouts de ce bien unique :

- son nombre impressionnant de pièces et de chambres qui vous permettra d'accueillir une très grande famille
- ses logements indépendants à rénover selon vos envies
- son garage spacieux de 37 m²
- sa cave impressionnante de 107 m² pour bricoler, stocker...
- son jardin
- son emplacement idéal, à proximité immédiate de tout ce qui rend le quotidien agréable et pratique!

Les possibilités sont infinies ! Cette maison vous offrira le cachet de l'ancien : carrelage à l'ancienne, poutres au plafond dans certaines pièces, cheminée ouverte dans le séjour, un escalier en colimaçon donnant accès aux 3 niveaux, une immense cave de 107 m² qui se découpe en plusieurs pièces pour les bricoleurs, les amateurs de vin,...

Ne laissez pas passer cette opportunité, CONTACTEZ-NOUS DÈS MAINTENANT AU 0365671757 POUR ORGANISER UNE VISITE ET DONNER VIE A VOTRE PROJET!

Elle est à vendre pour la somme de 295 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

390 m² 12 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	2
Date ERP	2024-08-27 21:19:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 8780€ et 11940€ au 01/01/2023

Photos du bien



















