

GUY HOQUET

PLAIN-PIED 4 pièces 80 m²

Lompret 59840

Guy HOQUET
ARMENTIÈRES

62 place Jules Guesde
59280 ARMENTIERES

03 65 67 17 57

PLAIN-PIED 4 pièces 80 m²

Venez découvrir cette construction récente située à Lompret (59840).

Ce charmant plain-pied de 80 m² se compose d'une entrée, d'un salon/séjour de 24 m² avec vue sur le jardin, d'une cuisine entièrement équipée de 10 m² ouverte sur le salon/séjour, d'une salle de bains avec douche italienne et coté nuit : trois chambres de 9 m² à 11 m² qui offrent un espace personnel confortable pour toute la famille.

A l'extérieur, vous trouverez un jardin avec une belle terrasse carrelée où vous pourrez vous détendre et profiter de belles journées ensoleillées en famille ou entre amis.

Le terrain du bien s'étend sur 333 m².

Cette maison dispose également de deux places de parking privées.

Son prix de vente est de 326 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet ARMENTIÈRES pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre à Lompret.

80 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2024-08-08 11:41:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	143 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1580€ au 01/01/2023