



Maison 4 pièces (70 m²)

ARMENTIERES 59280

105 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ARMENTIÈRES**

62 Rue du Général Leclerc
59280 ARMENTIERES

03 65 67 17 57

Maison 4 pièces (70 m²)

Laissez vous charmer par cette maison 4 pièces entièrement rénovée située à ARMENTIERES (59280). Avec ses 70 m², cette maison située à proximité du centre vous offrira tout le confort dont vous avez besoin : elle est située dans une rue calme à deux pas des écoles, des commerces et de la gare.

Dès que vous entrez, vous serez accueilli par un salon de 15 m² et une cuisine équipée de 12m². Au premier étage, on trouve une chambre de 15 m² et une salle de bains.

Le deuxième étage comporte, quant à lui, deux chambres.
Une petite cour extérieure complète ce bien !

Cette maison a une classe énergétique D (206 kWh/m²/an). La classe climat est également notée D (42 Kg CO₂/m²/an).

Elle est à vendre pour la somme de 105 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.
Idéale primo accédant !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet ARMENTIÈRES pour une première visite de cette maison à vendre.

70 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2024-07-22 23:56:06
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	206 kWh/m ² par an
-------------	-------------------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1360€ et 1880€ au 01/01/2021

Photos du bien



