



Maison 5 pièces (106 m²) à HOUPLINES

HOUPLINES 59116

199 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ARMENTIÈRES**

62 Rue du Général Leclerc
59280 ARMENTIERES

03 65 67 17 57

Maison 5 pièces (106 m²) à HOUPLINES

Votre agence Guy Hoquet ARMENTIÈRES est enchantée de vous proposer cette splendide maison bel étage de 106 m² construite sur un terrain de 197 m² à Houplines.

Cette résidence lumineuse et très bien agencée est prête à accueillir votre famille. Très bien rénovée et unique sur le secteur : aucun travaux à prévoir, on pose ses meubles !!

Dès que vous entrez, vous serez accueilli par un spacieux couloir lumineux donnant accès à un cellier/buanderie, un atelier pour les bricoleurs, un WC, un garage et un beau jardin.

Le premier étage profite d'un salon/séjour très lumineux de 18 m², d'une cuisine équipée et d'une salle d'eau. Le deuxième étage est composé, quant à lui, de trois chambres de 9 m² à 13 m². Au troisième étage, un palier donne sur une chambre de 18 m² et des combles de 3 m² qui offrent un sympathique espace de stockage.

Gagnez en confort et en espace grâce au jardin : sa spacieuse terrasse de 25m² vous permettra de profiter de belles soirées en famille et son chalet de jardin de 4.5m² vous offrira un espace de stockage supplémentaire.

Concernant le stationnement : elle dispose d'un garage et de deux places de parking.

Adoucisseur d'eau.

Chauffage individuel gaz.

Performance énergétique et émissions de gaz à effet de serre sont au même niveau, avec des classes énergie et climat notées E toutes les deux, respectivement de 257 kWh/m²/an et de 56 Kg CO₂/m²/an. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 760 € et 2 430 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Son prix de vente est de 199 800 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet ARMENTIÈRES.

106 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Jardin | Oui |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Cuisine | Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2024-04-15 14:15:12 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 257 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1760€ et 2430€ au 01/01/2021

Photos du bien





