GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à ARMENTIERES 59280

T2 60 m² (+ 50 m² mansardés)

ARMENTIERES 59280

149 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ARMENTIÈRES

62 place Jules Guesde
59280 ARMENTIERES

03 65 67 17 57

T2 60 m² (+ 50 m² mansardés)

QUARTIER CENTRE RÉPUBLIQUE - APPARTEMENT 2 PIÈCES vendu loué
Idéal investisseur
Guy Hoquet ARMENTIÈRES vous présente cet appartement de 2 pièces de 60 m² habitables (ou + de 100 m² utiles). Son intérieur dispose d'une chambre, d'une cuisine ouverte aménagée, d'une salle d'eau et de toilettes. Chauffage individuel au gaz.

Vous serez charmés par sa surface et ses poutres apparentes.

Il est situé au 4e et dernier étage d'un immeuble en copropriété comptant 6 lots.

Il est à vendre pour la somme de 149 500 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Cet appartement affiche une classe énergétique E qui découle d'une consommation énergétique annuelle de 260 kWh/m2. La classe climat est aussi notée E (56 Kg CO2/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 050 € et 1 470 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet ARMENTIÈRES vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

58 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Nb Lots Copropriété	6
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A aménager
Date ERP	2024-07-12 07:52:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	260 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1470€ au 01/01/2021

Photos du bien