



Maison 106 m² avec véranda

LA CHAPELLE D ARMENTIERES 59930

219 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
ARMENTIÈRES

62 Rue du Général Leclerc
59280 ARMENTIERES

03 65 67 17 57

Maison 106 m² avec véranda

MAISON 4 PIÈCES AVEC VERANDA

Nous sommes ravis de vous présenter cette maison 4 pièces de 106 m² située en campagne à LA CHAPELLE D'ARMENTIERES (59930).

Une fois passé la porte, vous serez séduit par le rez-de-chaussée que propose cette maison. Vous pourrez profiter d'une spacieuse pièce de vie, d'une magnifique cuisine ouverte vous permettant de passer des moments conviviaux avec votre famille et d'une splendide véranda de 15 m² pour vous relaxer.

Vous trouverez également au rez-de-chaussée : une salle d'eau et une buanderie.

Le premier étage offre, quant à lui, deux chambres de 11 m² et 14 m². Au dernier étage, vous trouverez une chambre de 9 m² et un grenier aménageable de 10 m² pour vous faire gagner encore plus d'espace. Sa terrasse et son jardin de 120m² vous permettront de profiter de belles soirées en famille.

Chauffage au gaz.

Cette charmante maison mitoyenne de 2 étages se trouve en campagne dans un quartier calme. L'autoroute A25 et la nationale N41 sont accessibles en quelques minutes.

Cette maison a une classe énergétique D (227 kWh/m²/an). Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climatique est aussi notée D (48 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 2 160 € et 2 990 €. Les prix moyens des énergies sont indexés

sur l'année 2023.

Son prix de vente est de 219 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet ARMENTIÈRES.

106 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Surface séjour	27 m ²
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Nombre de terrasse 1

Type de Stationnement Extérieur

Date ERP 2024-07-11 13:58:54

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 227 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2160€ et 2990€ au 01/01/2023

Photos du bien



