



Maison semi individuelle 87m2 Armentières

ARMENTIERES 59280

205 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ARMENTIÈRES**

62 Rue du Général Leclerc
59280 ARMENTIERES

03 65 67 17 57

Maison semi individuelle 87m2 Armentières

Guy Hoquet ARMENTIÈRES vous présente cette maison semi individuelle de 4 pièces de 87 m².

Le rez-de-chaussée se compose d'un couloir, d'un salon/séjour lumineux donnant accès à un beau jardin de 300 m² très bien exposé, d'une cuisine américaine équipée ouverte sur le séjour qui sera idéale pour préparer de délicieux repas, d'une salle de bains spacieuse avec douche, baignoire et double vasques ainsi qu'un cellier/buanderie.

Au 1er étage, vous trouverez 3 chambres.

Gagnez en espace supplémentaire grâce à ses combles aménageables de 24 m² !!

Elle dispose également d'une cave et de deux places de stationnement.

Cette propriété avec son jardin de 300 m² et sa terrasse vous permettra de vous détendre et d'organiser des repas en plein air à l'abris des regards

Elle se situe dans un secteur calme proche des écoles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet ARMENTIÈRES.

87 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Année construction	1960
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2024-03-25 13:30:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1230€ et 1720€ au 01/01/2021

Photos du bien



