



Appartement 3 pièce(s) 73 m2 Armentières

ARMENTIERES 59280

118 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
ARMENTIÈRES

62 place Jules Guesde
59280 ARMENTIERES

03 65 67 17 57

Appartement 3 pièce(s) 73 m2 Armentières

Appartement 73 m² avec beau potentiel, Idéal Investisseur !!

Vous recherchez une opportunité rare pour un investissement ? Découvrez cet appartement spacieux de 73 m², situé au 1er étage d'une petite copropriété avec faibles charges, à proximité immédiate de la gare, du centre-ville et du Square Victor Hugo.

Des travaux d'aménagement seront à réaliser pour mettre en avant ses atouts :

- Possibilité d'aménager plusieurs logements
- Idéal investisseur : configuration modulable pour maximiser la rentabilité
- Petite copropriété bien entretenue avec faibles charges
- Emplacement privilégié, proche des commerces, transports et espaces verts

Ne passez pas à côté de cette opportunité ! Contactez nous pour plus d'informations ou pour une visite.

73 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Prestations / charges	Charges copro : 360 p/ an Taxe foncière : Env. 495 p/ an
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	360 €
Date ERP	2024-06-14 22:53:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1600€ et 2200€ au 01/01/2023

Photos du bien

