



## T2 avec terrasse à aménager

ARMENTIERES 59280

**79 300 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
ARMENTIÈRES**

62 Rue du Général Leclerc  
59280 ARMENTIERES

**03 65 67 17 57**

## T2 avec terrasse à aménager

Appartement T2 de 33 m2 idéalement situé en face du square Victor Hugo, au 2ème étage d'une petite copropriété (faibles charges)

Terrasse de 16m2 à aménager

Idéal pour un premier achat ou pour un investissement

33 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Accès Gare

3 min

Nb Lots Copropriété

6

Charges annuelles (ALUR)

180 €

Date ERP 2024-06-14 22:20:35

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 418 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



